

# 北京中程标培建筑工程技术研究院

中程标培字【2023】073号

## 关于举办“2023年江苏省建筑工程资料编制（填写）和施工资料检查（自检、报验、复查）常见问题解析与工程竣工验收备案及质量监督档案管理要点应用培训班”的通知

各有关单位：

近年来，从各地开展的质量监督检查和创优工程评审与复查情况上看，工程资料问题往往多于实体质量问题。工程资料的编制，是一项庞大的系统工程，从前期准备到竣工验收，资料编制工作始终贯穿其中，涉及到建设、勘察、设计、监理、施工和档案验收管理等多家单位，不仅需要搜集大量的数据与资料，还要按照统一的分类与编号原则来填写完成大量的表格。为贯彻落实《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》和江苏省住房和城乡建设厅《关于进一步深化落实工程质量安全手册制度的通知》（苏建函质安〔2022〕585号）及《关于印发江苏省工程质量安全手册实施细则房屋建筑工程篇（2022版）的通知》（苏建质安〔2022〕135号）等文件精神，帮助相关单位全面系统地学习掌握各分部、分项施工管理资料、工程质量控制资料、安全和功能检验资料和施工过程验收资料、质量竣工验收资料的填写要点和监督检查（自查、复查）的主要内容、检查样本（部位）选取、检查方法、评价判定原则、检查依据，总结与交流工程资料、工程竣工档案与工程质量监督档案的编制、收集、整理、组卷、移交及归档要求，实现工程施工资料管理科学化、标准化、规范化和信息化，推动地区工程质量整体水平，创造更多的优质工程和建筑精品。我院特决定举办“2023年江苏省建筑工程资料编制（填写）和施工资料检查（自检、报验、复查）常见问题解析与工程竣工验收备案及质量监督档案管理要点应用培训班”。请各单位高度重视，积极组织转发本单位及下属单位（辖区在建项目部）的有关人员参加。现将有关事项通知如下：

### 一、时间及地点

2023年4月25日—4月27日

南京市（4月25日报到）

## 二、参加对象

各地住建局（住建委、城乡建设委）分管质量监督的领导及相关科室的负责人和有关人员；各建筑行业协会的领导和有关人员；各建设（筑）工程质量（安全）监督站（服务中心）的分管领导、相关科室负责人和有关监督人员；各施工单位的技术负责人、质量（技术）部门负责人和有关人员、项目负责人（项目副经理）、项目技术负责人、质量员、技术员、施工员、资料员、材料员、取样员；各建设单位的分管领导、部门负责人、项目负责人（业主代表）；各监理单位的技术负责人、项目总监理工程师（总监代表）、质量专业监理人员；各检测单位的负责人、技术负责人、试验员。

## 三、培训内容

（一）讲解企业自查自检和政府监督检查施工资料主要内容、检查样本（部位）选取、检查方法、评价判定原则、检查依据（1.原材料、成品、半成品、构配件，2.施工试验报告，3.施工记录，4.质量验收记录，5.工程质量问题处理及验收记录等），并以案例解析常见表格填写错误、缺漏等问题；

（二）重点结合 DBJ32/TJ 04-2010 和 GB 50300-2013 与各级优质工程评选办法讲解创优工程资料策划与各类工程技术资料（1.工程管理资料，2.工程技术资料，3.工程测量记录，4.工程物资资料，5.工程施工记录，6.工程试验检验记录，7.工程质量验收资料，8.工程竣工图，9.工程竣工验收文件资料，10.工程管理声像资料）评审与复查要点；

（三）重点穿插讲解隐蔽工程质量验收资料（各分部、分项工程隐检项目、隐检部位、隐检内容）填写要求、规定和监督检查要点；

（四）重点结合 GB 50202-2018、GB 50204-2015、GB 50208-2011 讲解地基基础与主体结构工程（土方、基坑支护、地基处理、桩基础、混凝土基础、地下防水、混凝土结构、砌体结构、钢结构等）施工技术资料和质量验收资料填写要求、规定和监督检查要点；

（五）结合 GB 50207-2012 和 GB 50300-2013 讲解屋面工程（基层与保护、保温与隔热、防水与密封、瓦面与板面、细部构造）施工技术资料和质量验收资料填写要求、规定和监督检查要点；

（六）结合 GB 50210-2018 和 GB 50300-2013 讲解装饰装修工程（抹灰工程，门窗工程，吊顶工程，隔墙工程，饰面板（砖）工程，地面工程，涂饰工程，裱糊与软包工程，细部工程）施工技术资料和质量验收资料填写要求、规定和监督检查要点；

（七）重点结合 GB 50242-2002、GB 50243-2016、GB 50303-2015、GB

50339-2013、GB 50300-2013 讲解安装工程（建筑给水、排水及供暖，通风与空调，建筑电气，智能建筑等）施工技术资料和质量验收资料填写要求、规定和监督检查要点，对安装工程中常用表式举实例说明，并简述相关标准、规范的协调与衔接；

（八）结合 GB 50411-2019、GB 50300-2013 讲解建筑节能工程（1. 墙体节能资料，2. 屋面、地面节能资料，3. 幕墙、门窗节能资料，4. 采暖、通风空调节能资料，5. 冷热源及管网、配电与照明、监测与控制节能资料，6. 建筑节能专项验收程序及资料整理）施工技术资料和质量验收资料填写要求、规定和监督检查要点；

（九）建筑工程质量监督档案和工程竣工验收备案档案（1. 建设工程质量监督注册与监督工作方案，2. 建设工程质量监督记录，3. 地基基础与主体结构工程抽查（监督检测）记录，4. 建设工程质量监督报告，5. 建设工程质量整改与事故处理记录，6. 单位工程竣工验收通知书，7. 单位工程竣工验收监督记录，8. 需要保存有关的其它文件、资料、图片等）编制与归档及移交要点。

#### **四、主讲专家**

届时将由具有丰富实践经验的业内权威专家并直接参与《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013 与《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB 50202-2018、《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210-2018、《建筑节能工程施工质量验收标准》GB 50411-2019、《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB 50204-2015 等标准、规范的主要编写人进行业务授课、研讨与经验交流，并解答学员提出的有关疑难、热点问题。

#### **五、相关费用及报名方式**

培训费1700元/人，资料费实收；食宿统一安排自愿选择，费用自理。欢迎各单位积极组织参加。各单位确定参加学习的人员名单后，请将报名回执表邮件或传真至培训部：

（一）北京中程标培建筑工程技术研究院

咨询电话：010-69731531

传真电话：010-69730661

报名邮箱：zggcjsbzhxhggw@126.com

监督人：王淑礼（139-1008-0117）

培训部将根据报名表提前七天寄发报到通知，告知具体培训地点、乘车路线、食宿及日程安排等具体事宜。

附件：报名回执表

北京中程标培建筑工程技术研究院



附 件：

**2023年江苏省建筑工程资料编制（填写）和施工资料检查（自检、报验、复查）常见问题解析与工程竣工验收备案及质量监督档案管理要点应用培训班报名回执表**

经研究，我单位选派下列同志参加学习：（加盖单位公章）

|      |    |       |       |   |
|------|----|-------|-------|---|
| 单位名称 |    |       |       |   |
| 通讯地址 |    |       |       |   |
| 联系人  |    |       | 区号+电话 |   |
| 电子邮箱 |    |       | 区号+传真 |   |
| 姓 名  | 性别 | 部门/职务 | 联系手机  | 住宿备注  |
|      |    |       |       | 单间 <input type="checkbox"/> 合住 <input type="checkbox"/> 不住 <input type="checkbox"/> |
|      |    |       |       | 单间 <input type="checkbox"/> 合住 <input type="checkbox"/> 不住 <input type="checkbox"/> |
|      |    |       |       | 单间 <input type="checkbox"/> 合住 <input type="checkbox"/> 不住 <input type="checkbox"/> |
|      |    |       |       | 单间 <input type="checkbox"/> 合住 <input type="checkbox"/> 不住 <input type="checkbox"/> |
|      |    |       |       | 单间 <input type="checkbox"/> 合住 <input type="checkbox"/> 不住 <input type="checkbox"/> |
|      |    |       |       | 单间 <input type="checkbox"/> 合住 <input type="checkbox"/> 不住 <input type="checkbox"/> |
|      |    |       |       | 单间 <input type="checkbox"/> 合住 <input type="checkbox"/> 不住 <input type="checkbox"/> |
|      |    |       |       | 单间 <input type="checkbox"/> 合住 <input type="checkbox"/> 不住 <input type="checkbox"/> |
|      |    |       |       | 单间 <input type="checkbox"/> 合住 <input type="checkbox"/> 不住 <input type="checkbox"/> |
|      |    |       |       | 单间 <input type="checkbox"/> 合住 <input type="checkbox"/> 不住 <input type="checkbox"/> |
|      |    |       |       | 单间 <input type="checkbox"/> 合住 <input type="checkbox"/> 不住 <input type="checkbox"/> |
|      |    |       |       | 单间 <input type="checkbox"/> 合住 <input type="checkbox"/> 不住 <input type="checkbox"/> |
|      |    |       |       | 单间 <input type="checkbox"/> 合住 <input type="checkbox"/> 不住 <input type="checkbox"/> |

注：此表不够，可自行复制；如时间紧迫，可电话、传真报名。

电话兼传真：010-69730661；联系人：胡睿文（133-6670-6370）